

Výzva veřejného Zadavatele

v souladu s ustanovením § 27, § 31 a § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném a účinném znění (dále jen ZZVZ), k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu KHS Královéhradeckého kraje – pořízení projektu zateplení Habrmanova 19 - 2019 zadanou v národním elektronickém nástroji (dále jen NEN) pod číslem zakázky ID: N006/19/V00035258.

Zadávací dokumentace výzvy k podání nabídky

1. Specifikace Zadavatele

ČR Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové
Habrmanova 19, pošt. schr. 9, 501 01 Hradec Králové

IČ: 71009213 DIČ: nemá

Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové, číslo účtu 7329511/0710

zastoupená ředitelem KHS, MUDr. Ivanem Kučerou, Ph.D.

kontaktní osoba:

Ing. Lucie Slavičková, mobil: 731628666, e-mail: lucie.slavickova@khshk.cz, khshk@khshk.cz

Úvod

Zadavatel v zadávací dokumentaci poptává pořízení projektové dokumentace projektu zateplení budovy Habrmanova 19, Hradec Králové. Pořízený projekt zateplení bude uplatněn při podání žádosti o podporu k „Výzvě č. 135 MŽP (Ministerstva životního prostředí) v OP (operačním programu) Životní prostředí“ (ŽP). Zadavatel je organizační složkou státu a projekt zateplení Zadavatele je Výzvou č. 135 podporován. Žádost o podporu zpracuje a předloží Zadavatel a termín podání žádosti o podporu je stanoven na 3. února 2020.

Veřejná zakázka, obecné požadavky

Zadavatel uveřejňuje výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu včetně zadávací dokumentace v národním elektronickém nástroji (NEN) a na www.khshk.cz.

Žádost o vysvětlení musí být Zadavateli podána nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení Účastník doručí v listinné podobě na podatelnu Zadavatele v budově sídla v 5NP nebo elektronicky emailem na adresu kontaktní osoby nebo elektronicky do datové schránky Zadavatele. Zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele nejméně 3 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Odpověď na dotaz Zadavatel oznámí způsobem, jakým výzvu uveřejnil.

Výzvu k podání nabídky lze měnit pouze ve výjimečných případech, pokud Zadavatel na základě dotazů Účastníků nebo z vlastního podnětu zjistí chyby v zadávacích podmínkách. Změnu výzvy je Zadavatel povinen oznámit způsobem, jakým výzvu oznámil, a zároveň s ohledem na povahu změny přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

Zadavatel stanovil termín prohlídky místa plnění na 11. prosince 2019 od 10:00hod. Na místě prohlídky bude možno nahlédnout do kompletní projektové dokumentace budovy Habrmanova 19, Hradec Králové v původním stavu ke kolaudaci budovy v listinné podobě. Zadavatel na žádost Účastníka poskytne Účastníkovi kopii vybrané části kompletní projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu souboru PDF, kterou má k dispozici ke dni uveřejnění zadávací dokumentace.

2. Předmět zakázky, rozsah požadovaného sortimentu, technická specifikace

Předmětem zakázky je dodávka projektové dokumentace projektu zateplení budovy Habrmanova 19, Hradec Králové v rozsahu a obsahu požadovaném ve Výzvě č. 135 MŽP v OP Životní prostředí jako zásadní přílohy k žádosti o podporu projektu zateplení. Zadavatel požaduje dodat projektovou dokumentaci projektu zateplení v následující skladbě

- projektovou dokumentaci zateplení v úrovni pro stavební řízení včetně položkového rozpočtu projektanta a slepého výkazu výměr
- energetické posouzení dle ve výzvě zveřejněného vzoru (dále jen Energetické posouzení)
- odborný posudek zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ (dále jen Odborný posudek výskytu)

KHS požaduje zpracovat projekt energeticky úsporné renovace veřejné budovy a opatření v oblasti ochrany proti letnímu přehřívání spočívající v zateplení obvodového pláště a zateplení střechy objektu. Projekt zateplení musí obsáhnout a stanovit architektonické řešení zateplení a ochrany proti letnímu přehřívání s ohledem na místní podmínky, stavebně technické řešení zateplení, vlastnosti stavebních konstrukcí, tepelně technické parametry, odolnost a zabezpečení z hlediska požární ochrany a shrnout požadavky na plochy a prostory.

Zadavatel požaduje zpracovat projektovou dokumentaci projektu zateplení na zateplení obvodového pláště včetně střechy. Zadavatel již provedl výměnu otvorových výplní na obvodovém plášti budovy. Zadavatel předpokládá střešní prostor do budoucna osadit vnějšími klimatizačními jednotkami (tento záměr Zadavatele není součástí projektu zateplení, Účastník pouze záměr zohlední při zpracování projektové dokumentace.

Pořízený projekt zateplení Zadavatel uplatní při podání žádosti o podporu ve vypsání Výzvě č. 135 Ministerstva životního prostředí (MŽP) v Operačním programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“). Výzva č. 135 OPŽP spadá pod specifický cíl 5.3 „Snížit energetickou náročnost a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie v budovách ústředních vládních institucí“ a navazuje na Evropský fond pro regionální rozvoj. V rámci výzvy č. 135 jsou podporovány pouze projekty organizačních složek státu, státních příspěvkových organizací a veřejných výzkumných institucí realizované mimo území hl. města Prahy. Výzva má termín pro podání žádostí do 3. února 2020. Jedná se o výzvu nesoutěžní, tedy „kdo splní podmínky, dotaci dostane“. Zpracování žádosti o podporu a podání žádosti o podporu zajistí Zadavatel.

Zadavatel má k dispozici projektovou dokumentaci budovy Habrmanova 19, Hradec Králové v původním stavu ke kolaudaci budovy pouze v listinné podobě.

Zadavatel požaduje dodat a převzít projektovou dokumentaci projektu zateplení jako celek způsobilý být zásadní přílohou žádosti Zadavatele dle Výzvy č. 135 MŽP.

Dokumentace Výzvy č. 135 MŽP je uveřejněna na portále <https://www.opzp.cz/nabidka-dotaci> .

Zadavatel požaduje poskytnutí záruky, že vady a nesrovnalosti projektové dokumentace zjištěné před podáním žádosti o podporu či po jejím podání případně při samotné realizaci stavební akce zateplení budovy podle dodané projektové dokumentace Účastník zdarma odstraní v přiměřené lhůtě. Specifikace požadovaná jako minimální je uvedena v Příloze č. 1 Technická specifikace.

K posílení právní jistoty Zadavatele i Účastníka při volbě poptávaného a nabízeného sortimentu Zadavatel uvádí, že kromě ZZVZ má též povinnosti řídit se i jinými platnými zákonnými ustanovením zejména s ohledem na zásady hospodárnosti, účelnosti, efektivnosti. K ochraně dříve vynaložených

finančních prostředků a vybudované funkcionality Zadavatel uvádí, že nabízený sortiment musí vykazovat dostačující míru kompatibility se stávající budovou. Zadavatel nedisponuje vlastním expertním zázemím (např. v úrovni personálně i technicky vybaveného pracoviště) ani nebude zadávat externí expertní posouzení třetí stranou. Dostačující míra splnění požadavků Výzvy č. 135 je akceptování zásadních příloh žádosti o podporu poskytovatelem podpory.

Při nesplnění požadavků bude nabídka vyřazena ve fázi posouzení nabídky.

3. Termín plnění a místo plnění

Termín předání hotového díla nejvíce do 21 (slovy dvacetijednoho) kalendářního dne po nabytí účinnosti smlouvy dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Termín předání hotového díla v místě plnění nejméně 3 pracovní dny před termínem pro podání žádosti o podporu. Obě uvedené časové podmínky se uplatní současně. Místem plnění je objekt sídla Zadavatele Habrmanova 19, Hradec Králové.

Při nesplnění požadavků bude nabídka vyřazena ve fázi posouzení nabídky.

4. Požadavky na dodavatele

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

Zadavatel požaduje plnění dodávky přímo vybraným dodavatelem u součásti projektové dokumentace projektu zateplení:

- projektová dokumentace zateplení v úrovni pro stavební řízení včetně položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr

Zadavatel připouští plnění dodávky prostřednictvím poddodavatele u součástí projektové dokumentace projektu zateplení:

- Energetické posouzení
- Odborný posudek výskytu

4.1 Základní způsobilost

Účastníci jsou povinni prokázat splnění kvalifikace. Účastník prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení nebo předložením výpisu ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen SKD) nebo předložením výpisu ze Seznamu certifikovaných dodavatelů (dále jen SCD).

Dokumenty předkládané v rámci nabídky mohou být předloženy jako prosté kopie originálů.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Vzor čestného prohlášení je v Příloze č. 3.

4.2 Profesní způsobilost

Účastníci jsou povinni prokázat splnění kvalifikace. Splnění profesní způsobilosti prokáže Účastník, který předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Účastník prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením prosté kopie požadovaných dokumentů nebo výpisem z rejstříku nebo SKD nebo SCD.

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

4.3 Ekonomická kvalifikace a finanční způsobilosti

Splnění ekonomické kvalifikace a finanční způsobilosti Zadavatel nepožaduje prokázat.

4.4 Technická kvalifikační způsobilost

Splnění technické kvalifikační způsobilosti Zadavatel požaduje prokázat.

a) Předložením seznamu minimálně dvou významných dodávek stejného nebo obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky nabízené části v posledních třech letech před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Vzor seznamu významných dodávek je v Příloze č. 4. Dodávky stejného nebo obdobného charakteru Zadavatel připouští prokázat i dodávkou projektové dokumentace zateplení v úrovni pro stavební řízení případně vyšší stupeň projektové dokumentace neurčené pro výzvu dotačních/podporovaných programů na zateplení.

Při nesplnění požadavků bodu 4. Požadavky na dodavatele může Zadavatel vyzvat Účastníka k doplnění nedodaných či neúplných dokladů. Nedoplní-li Účastník doklady, Zadavatel nabídku vyřadí ve fázi posouzení nabídky.

5. Zpracování nabídkové ceny

Zadavatel stanovil nepřekročitelnou hodnotou za plnění této veřejné zakázky ve výši 420.000,-Kč včetně DPH. Nabídky s vyšší nabídkovou cenou budou Zadavatelem z výběrového řízení vyřazeny ve fázi posouzení nabídek.

Účastník stanoví a uvede nabídkovou cenu včetně DPH v Kč za celou nabízenou dodávku.

V nabídkové ceně za celou nabízenou dodávku musí být již zahrnuty všechny náklady včetně dalších případných poplatků spojených s dodávkou.

Na dodávku je přípustná pouze jedna nabízená varianta. Účastník stanoví a uvede nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v rozsahu specifikace. Nabídková cena bude stanovena pro celý obsah a je nepřekročitelná. K zajištění porovnatelnosti nabídek bude uvedena cena včetně DPH v Kč.

Při nesplnění požadavků bude nabídka vyřazena ve fázi posouzení nabídky.

6. Zpracování nabídky

Nabídka v listinné podobě bude zpracována v českém jazyce. Podáním nabídky Účastník plně a bezvýhradně akceptuje zadávací dokumentaci výzvy k podání nabídky včetně případných vysvětlení, doplnění a změn zadávací dokumentace.

6.1

Účastník společně s nabídkovou cenou **doplní do smlouvy uvedené v Příloze č.2 požadované údaje naznačené přímo v textu smlouvy a smlouvu podepsanou osobou oprávněnou** jednat jménem Účastníka přiloží k nabídce.

Při nesplnění požadavků bude nabídka vyřazena ve fázi posouzení nabídky.

6.2

Účastník **vyplní a přiloží Přílohu č. 1 Technická specifikace**. Účastník povinně vyjádří ve sloupci označeném „Splněno (ANO/NE)“ zda nabídka splňuje daný parametr (tj. požadavek či zadávací podmínku). Účastník se povinně vyjádří ke každé položce jednotlivě ve sloupci označeném „Splněno (ANO/NE)“ výběrem z možností slov buď „ANO“ nebo „NE“.

Při nesplnění požadavků bude nabídka vyřazena ve fázi posouzení nabídky.

7. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta podání listinné podoby nabídek je středa 18. prosince 2019 do 10:00hod. Nabídku možno odeslat poštou na adresu sídla nebo předložit na podatelně Zadavatele v sídle Habrmanova 19, Hradec Králové. Pracovní doba podatelny je pracovních dnech pondělí a středa od 8:00hod do 17:00hod; úterý, čtvrtek a pátek od 8:00hod do 14:00hod. Na obálce Účastník uvede název zakázky „KHS Královéhradeckého kraje - pořízení projektu zateplení Habrmanova 19 – 2019“ a viditelně napsaný text „NEOTVÍRAT!“.

Místo pro podání listinné podoby nabídek je podatelna v sídle Zadavatele Habrmanova 19, Hradec Králové, 5NP.

Při nesplnění požadavků nebude nabídka považována za podanou.

8. Smlouva

Účastník předloží na nabízenou veřejnou zakázku smlouvu. Smlouva zpracovaná Zadavatelem je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace výzvy k podání nabídky, do předkládané smlouvy na veřejnou zakázku Účastník pouze doplní údaje na určených místech, text smlouvy je pro Účastníka závazný. Místa k doplnění údajů, vysvětlující poznámky či doporučení jsou vždy **žlutě zvýrazněny**. Poznámky a doporučení Účastník smaže, ostatní vyplní. Ve smlouvě je Zadavatel označen jako Objednatel a Účastník jako Zhotovitel. Zadavatel není plátcem DPH.

9. Pravidla posuzování a hodnocení nabídek

9.1 Pravidla posuzování a hodnocení nabídek

Zadavatel hodnotí ekonomickou výhodnost nabídky podle nejnižší nabídkové ceny. V nabídce uvede Účastník hodnotu položky „nabídková cena včetně DPH“ přímo ve smlouvě podepsané Účastníkem. Při nesplnění požadavku bude nabídka vyřazena ve fázi posouzení nabídky. Zadavatel posuzuje a hodnotí hodnotící parametr „nabídková cena včetně DPH“ v Kč podle hodnoty uvedené Účastníkem ve smlouvě. Nabídka je hodnocena výpočtem mimo NEN. Bude-li po provedeném posouzení a hodnocení na prvním místě více nabídek o pořadí takových nabídek rozhodne los. Kritériem pro hodnocení nabídek je „nejnižší nabídková cena včetně DPH“.

Nabídkovou cenu včetně DPH v Kč hodnotíme dle nabídkové ceny včetně DPH v jednotkách [Kč] za celou nabízenou část. Kvantitativní ukazatel vyjadřující nepřímou úměru (čím méně tím lépe).

Kvantitativní ukazatele hodnotíme číselnou hodnotou. Kvantitativní ukazatele vyjadřující nepřímou úměru (čím méně tím lépe) uvádíme a zadáme do výpočtu přímo hodnotou (např. cena). Kalkulační vzorec pro výpočet score dílčích kritérií:

score hodnocení = váha kritéria hodnocení * míra plnění kritéria = váha kritéria hodnocení * (hodnota nabídky/hodnota referenční).

Referenční hodnota je minimum hodnot kritéria. Kalkulační vzorec score celkem hodnocení je součet score hodnocení dílčích kritérií.

Vyhodnocení nabídek provede Zadavatel výpočtem mimo NEN. Pořadí hodnocených nabídek stanoví seřazením nabídek podle velikosti dosaženého score celkem hodnocení sestupně od nejvyššího po nejnižší a nabídku na prvním místě s nejvyšším score celkem hodnocení vyhodnotí jako ekonomicky nejvýhodnější. Bude-li po provedeném posouzení a hodnocení na prvním místě více nabídek se shodným score celkem hodnocení, bude o pořadí takových nabídek rozhodnuto losem. K takovému případnému losování budou přizváni Účastníci na prvním místě.

10. Uzavření smlouvy

Zadavatel má správcem programu stanovenou povinnost předložit minimálně tři nabídky Účastníků na zpracování projektové dokumentace. Zadavatel o výběru dodavatele rozhodne nejpozději do 20. prosince 2019. Zadavatel konečně jednostranně Účastníkem (tj. Zhotovitelem) podepsané znění smlouvy povinně předloží k posouzení správci programu (tj. Ministerstvu zdravotnictví ČR). **Zadavatel nemůže kupní smlouvu uzavřít (tj. podepsat) bez projevu souhlasu správce programu.**

11. Práva Zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) změnit, upřesnit, doplnit podmínky výběrového řízení nebo řízení zrušit
- b) před uzavřením kupní smlouvy ověřit, popřípadě vyjasnit, informace deklarované Účastníkem v nabídce
- c) neuzavřít smlouvu s žádným Účastníkem
- d) neposkytnout Účastníkům náhradu nákladů, které Účastník vynaloží v souvislosti se svou účastí ve výběrovém řízení
- e) vyloučit Účastníka, který nesplnil zadávací podmínky
- f) vyloučit Účastníka, který řádně nevyplnil předepsané údaje ve vzorové smlouvě, takto předložená smlouva nebude akceptována a je důvodem pro vyloučení Účastníka a vyřazení nabídky ve fázi posouzení nabídek
- g) nestanovit zadávací lhůtu
- h) oznámení o vyloučení Účastníka a oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu Zadavatele a považovat oznámení za doručená všem Účastníkům okamžikem jejich uveřejnění na profilu Zadavatele.

12. Přílohy

Příloha č. 1 Technická specifikace

Příloha č. 2 Smlouva

Příloha č. 3 Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 4 Vzor seznamu významných dodávek

Za Zadavatele v Hradci Králové dne 6. prosince 2019

Ing. Vladimír Průša

ředitel odboru ekonomicko provozního